



## Die Chance! Frisch renoviertes Lokal im Herzen Pagueras im laufenden Betrieb übernehmen!

Ein wunderschön renoviertes, kleines Lokal, ideal für zwei Personen, kann im Herzen Pagueras im laufenden Betrieb übernommen werden!

Das aktuelle Angebot wird sehr gut angenommen und besteht aus Gyros, Pizza und immer wechselnden Tagesgerichten, kann so übernommen oder nach Ihren Vorstellungen geändert werden.

### Daten:

4 Aussentische (16-20 Personen)  
45qm Innenbereich  
neue Theken und Truhen  
komplett ausgestattete Küche mit  
Ofen, Gyrosspieß, Spüle, Kühlschränke, Abzugshaube  
TV  
neue Wandverkleidung  
neue Stromleitungen  
4 Meter Deckenhöhe

Der Innenbereich kann auch komplett umgebaut werden und eine lange Theke und Tische würden Platz finden, ideal für den Winter!

Der Terrassenbereich ist überdacht und ist somit bestens für den Ganzjahresbetrieb geeignet.

### Untergeschoss:

45qm Keller  
WC  
Lagerraum mit Arbeitsfläche, Kühlschränken und Küchengeräten

### Energieklasse F

Miete 1180€ + 21% IVA  
2500€ Kautions  
Ablöse (Traspaso) 35.000€

Das Lokal liegt genau im Herzen Pagueras, am schönen Boulevard! Die ideale Lage für ein Lokal in Paguera. Auch ein Ganzjahresbetrieb ist hier möglich, wenn auch die vielen Residenten aus dem

Raum Calvia und Andratx Kenntnis von diesem tollen Laden und Ihrem guten Angebot im Winter erhalten.

Der Laden ist im Betrieb, frisch renoviert und kann sofort aufgrund familiärer Angelegenheiten übernommen werden.

### Ausstattung

- Keller
- Küche (Elektrogeräte)
- Sat/TV

### Eigenschaften

Objekt-ID	M301R
Ort	Paguera
Region	Südwest
Kategorie	Ladenlokal
Geschäftsbereich	Geschäftsimmobilien
Anzahl Schlafzimmer	0
Anzahl Bäder	1
Mietpreis	1.180 €/Monat



24 km



31 km





